BROMÖLLA – EDENRYD

NJUT AV DET GODA LIVET I VACKERT ENPLANSHUS

Optimalahem
TID ÖVER FÖR LIVETS GODA!

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 1 2021-11-23 13:15

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 2 2021-11-23 13:15

OPTIMALA HEM – SOM LIVET BORDE VARA

Det är nu du ska ha tid över till det du verkligen vill göra. Umgås med familj och vänner, resa och upptäcka nya platser, skaffa ny favorithobby eller bara vara. Helt enkelt känna dig fri att njuta av den bästa perioden i ditt liv. För även om du trivs med ditt hus och din trädgård så kräver de både tid och ork.

Optimalahem erbjuder bostadsrätter som passar det sätt du vill leva nu – bekymmerslöst, lite mindre och bekvämt på ett plan.

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 3 2021-11-23 13:15

BO VID VACKRA VALJEVIKEN

Den lilla byn Edenryd ligger naturskönt och havsnära beläget längs Östersjövägen, i det vackra kustlandskapet mellan Bromölla och Sölvesborg. Här bor du i lugna och lantliga omgivningar med nära tillgång till sköna promenadstigar, havsbad och småbåtshamn.

Edenryd tillhör Bromölla komun och är en del av tätorten Valje som är ligger längst in i den vackra Valjeviken. Valje havsbad är välbesökt sommartid och i närheten finns också både pizzeria och kiosk. Shopping och service hittar du i närliggande Bromölla eller Sölvesborg. I Edenryd finns skola F–6 och tvärs över vägen har byns stolthet, Edenryds IF, sin hemmaplan.

I Edenryd bor du på bekvämt utflyktsavstånd till alla smultronställen kring natursköna Ivösjön, Blekinges trollska skärgård och badstränderna i Åhus, Österlen och den skånska sydkusten. Har du båt har du hela Östersjön att utforska – eller så kan du nöja dig med alla vackra vikar och öar i grannskapet. När du tröttnar anlöper du bara Valjeviken igen och förtöjer tvärs över vägen i Edenryds hamn.

Med bil tar du dig snabb och enkelt till E22 och från närliggande Valje går buss till Bromölla eller Sölvesborg. Läget är lika bra för dig som söker året runt-bostad som för dig som vill ha en semesterpärla nära havet. Bara 12 mil från Malmö eller Växjö. Perfekt avstånd för att packa bilen fredag efter jobbet och sen njuta av ett dopp i Valjeviken innan du tänder grillen i kvällssolen på ditt trädäck.

Varmt välkommen hem!

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 4 2021-11-23 13:15

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 5 2021-11-23 13:15

MODERNA OCH VACKRA HEM FÖR LIVSNJUTARE

Stor trädgård, kommande renoveringar och höga driftskostnader är något som ofta hör till att bo i äldre hus. I våra nyproducerade enplanshus med bostadsrätt blir det mindre ytor att städa, mindre trädgård att sköta och mer tid över för livets goda.

I Edenryd bygger Optimalahem en första etapp med tio moderna enplanshus med bostadsrätt om cirka 100 kvadratmeter. Bostäderna är väl genomtänkta och har en stilfull och tilltalande originalinredning som inredningsdesignen Mija Kinning valt ut. Här får du ett bekvämt boende med nytt, modernt kök, energieffektiva vitvaror, helkaklat badrum och en öppen planlösning med allt på ett plan.

I Optimalahems nybyggda enplanshus får du mer tid över för livets goda. Exteriört är husen modernt funktionalistiska med ljusa, putsade fasader och sadeltak. Bostaden angörs via en välkomnande entré med skyddande skärmtak. Trädgården får ett härligt trädäck och färdiganlagd gräsmatta. Ett förråd på tomten ingår också. Bilen parkerar du bekvämt i direkt anslutning till din bostad.

Att bo bekvämt i en bostadsrätt innebär även en trygghet och gemenskap med grannarna, som kan se över hemmet när ni åker på semester. Det finns fortfarande en mindre trädgård som kan användas för alla fina sommardagar då man vill sitta ute och njuta av kaffet. Allt är nytt och fräscht vilket underlättar vardagen och livet i helhet.

Vid vackra Valjeviken bygger vi optimala hem för livsnjutaren som vill ha ett bekvämt boende, mer kvalitetstid och mindre måsten!

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 6 2021-11-23 13:15

Markplaneringsskissen är vägledande. Slutlig detaljutformning avgörs av myndighetskrav, naturliga förhållanden eller andra omständigheter. Slutlig utformning kan komma att avvika från denna markplaneringsskiss.

Optimala hem i nya Edenryd

I en första etapp i Edenryd bygger vi tio parhus om 100 kvm. Husen ligger utplacerade längs en småskalig lokalgata som omfamnar en gemensam gröning i områdets mitt. Som granne i nordväst finns redan en liten lekplats som säkert blir populär hos barn och barnbarn. I väst breder ett vacker kulturlandskap ut sig med lummiga lövträdsdungar och gröna hagmarker genombrutna av pittoreska stengärdesgårdar. I öster väntar Valjeviken och Edenryds småbåtshamn ligger precis på andra sidan Östersjövägen.

Kommun Bromölla

Område Edenryd–Valje

Objekt Enplanshus

Antal bostäder 10

Antal rum 3–4

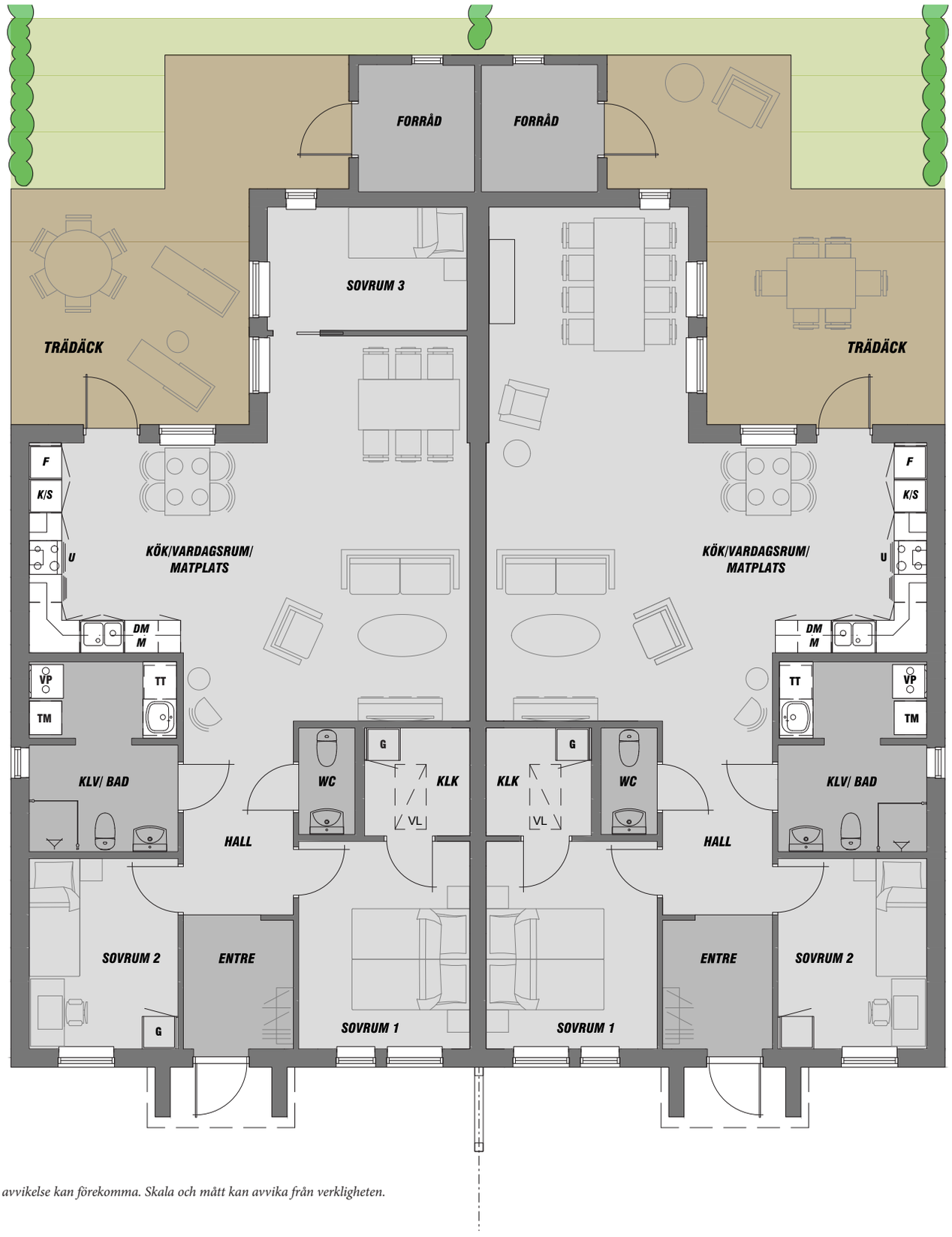
Boarea ca 100 kvm

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 7 2021-11-23 13:15

BROMÖLLA – EDENRYD – Parhus, 3–4 rum och kök, 100 m²

Hus: 1, 3, 5, 7, 9

Hus: 2, 4, 6, 8, 10



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 8 2021-11-23 13:15

GENERÖSA YTOR MED PLATS FÖR VÄNNER OCH FAMILJ

Våra stilfulla parhus bjuder på en generös och välplanerad planlösning. Den mer privata delen med sovrum, bad och tvätt ligger separerat från vardagsrum och kök som oftast blir de mer sociala ytorna. Från den välkomnande entrén når man sovrummen, gästtoaletten, badrummet med fullt utrustad klädvård och den mer sociala delen med kök och vardagsrum i en öppen planlösning.

Köket är utformat i en snygg L-form som skapar kontakt med övriga sociala ytor. Ett vardagsrum i vinkel bjuder in ljuset via stora fönsterpartier. Här finns möjlighet att välja till ett extra rum för dig som önskar. Från altandörren kommer man ut till trädäcket som blir som ett extra rum för både frukost i den värmande solen eller härliga grillkvällar i goda vänners lag.

- **Ekparkett i alla rum**
- **Helkaklat badrum**
- **Förvaring i klädkammare och garderober**
- **Köksinredning Ballingslöv**
- **Vattenburen golvvärme**
- **Rostfria köksmaskiner Siemens**
- **Gäst-wc**
- **Klinker i entré**
- **Fullt utrustad klädvård med energieffektiva maskiner**
- **Möjlighet att välja till ett extra sov-/arbetsrum**

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 9 2021-11-23 13:15

PERSONLIG INREDNING PÅ KÖPET

För oss är det viktigt att du får ett hem som verkligen känns som ditt. En plats som ger positiv energi, bra tankar och en skön känsla. När du flyttar in i din nya bostad är grunden redan lagd. I ditt köp ingår en väl genomtänkt originalinredning. Materialval och inredningstänk har vår inredare Mija Kinning gjort.

Mija har lång erfarenhet av inredning, både som programledare för ”Bygglov” TV4 och ”Roomservice” Kanal 5 där hon har inrett hem runt om i hela Sverige och hos oss har hon hjälpt alla våra kunder med sina val till sitt drömboende. Hon är känd för att inte gå på trender utan utgå från människorna som ska bo och leva i sina hem.

Vad ska jag tänka på när det gäller inredningsvalen? Vad passar bäst ihop? Hur ska jag få plats med alla möbler som jag redan har? Lugn! När det är dags att göra dina inredningsval så blir ni inbokade på ett möte med Mija, som hjälper er genom hela processen.

Mija Kinning, inredningsdesigner.

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 10 2021-11-23 13:15

SKÖNA RUM

Nytt, fräscht, skönt! Nykänslan i ditt hem går faktiskt att ta på. Du skapar lätt ett personligt hem tack vare att vi har flera fina kostnadsfria val. Och för dig som vill lyxa till det lite extra finns även inredning till en extra kostnad att välja bland.

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 11 2021-11-23 13:15

BAD & TVÄTT

För att hela familjen ska få tid och plats för sig själv utrustas ditt hus med både skönt badrum och extra gäst-wc. Med kakel på väggarna och klinkers på golven blir det enkelt att hålla rent och fräscht. I badrummet finns också en praktisk tvättavdelning med både tvättmaskin och toktumlare. Här finns allt ni behöver för att ta hand om både kropps- och klädvård.

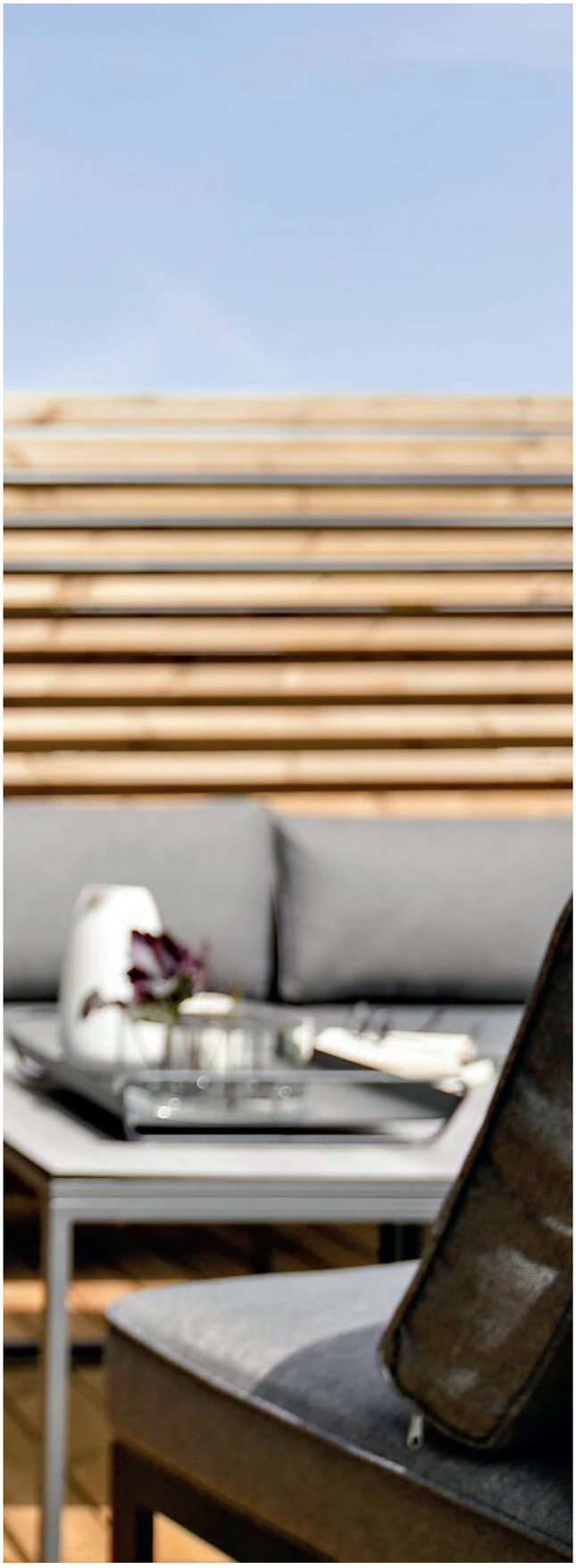
optimalahem_edenryd_etapp1.indd 12 2021-11-23 13:15

KVALITETSKÖK

Köket är själva navet i din nya bostad. Det är här kokpunkten är – både när det gäller socialt umgänge och när det gäller matlagningskonst. I vårt originalkök gifter sig design och funktion på bästa sätt. Inredning från svenska Ballingslöv kompletteras av maskiner och vitvaror av hög kvalitet från tyska Siemens. Ett alldeles nytt, modernt kök står och väntar på dig när du sätter nyckeln i dörren.

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 13 2021-11-23 13:16

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 14 2021-11-23 13:16



NJUT UNDER BAR HIMMEL

När du flyttar in i ditt nya hus har vi redan sett till att du har plats att njuta av lantluften under bar himmel. I trädgården, som är precis lagom stor för att vara lättskött, har vi byggt ett härligt trädäck och anlagt en mjuk, skön gräsmatta. Mellan dig och grannen och i tomtgränsen planteras gröna häckar. I förrådet förvarar du din gräsklippare (eller varför inte låna grannens) och andra saker som tar plats.

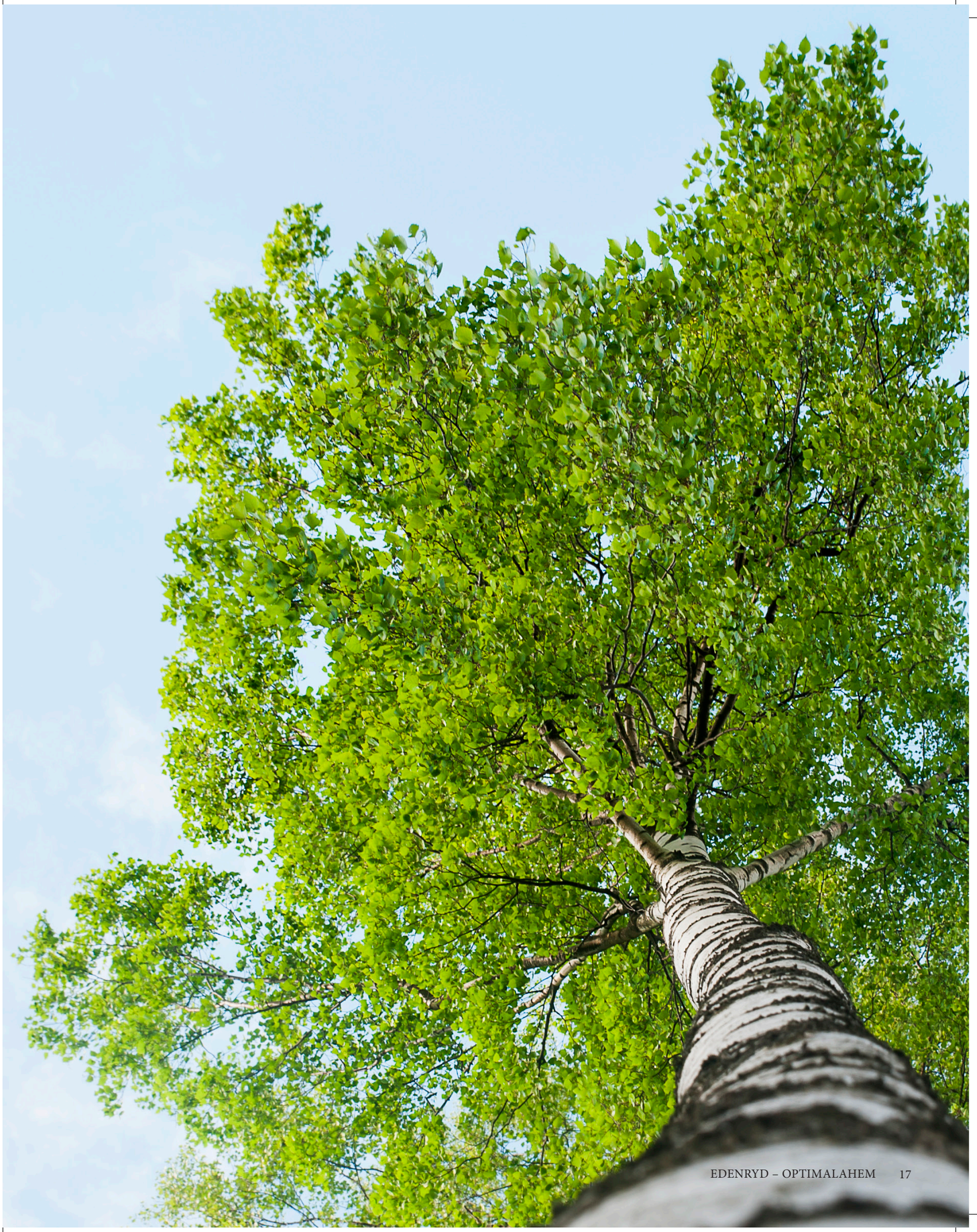
optimalahem_edenryd_etapp1.indd 15 2021-11-23 13:16

EN TRYGG AFFÄR

Husen byggs på totalentreprenad vilket innebär att vi ansvarar för hela projektet, från byggstart till inflyttning. Vi väljer alltid material och leverantörer med största omsorg.

Vi bygger våra hus med omtanke om både människa och miljö. Våra hus har bra ventilation för bra inomhusklimat. Det är energisnåla hus som står på en stabil grund. De byggs för att klara en minimal energiförbrukning med effektiv isolering, fönster med energiglas och vattenburen golvvärme i hela huset. Minskad energiåtgång ger både lägre kostnader och mindre miljöpåverkan. Vi väljer energieffektiva vitvaror, sunda material och strävar efter minimerad miljöpåverkan genom hela byggprocessen. Optimalahems koncept bygger på att producera smarta bostäder på ett smart sätt. Dels för att kapa kostnader och ge våra kunder bästa bostaden för pengarna. Men också för att en hållbar bostadsproduktion innebär att bygga yteffektiva och resurssnåla bostäder med effektiva och resurssnåla byggmetoder.

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 16 2021-11-23 13:16



optimalahem_edenryd_etapp1.indd 17 2021-11-23 13:16

SÅ HÄR GÅR DET TILL ATT KÖPA BOSTAD AV OSS

1

BOKNINGSAVTAL

När du hittat bostaden du vill ha kan du teckna ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du även en bokningsavgift. När bokningsavgiften är betald blir bostaden bokad för din räkning. Under det här skedet är det också bra att ha kontaktat banken.

2

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och fått tillstånd att ta emot förskottsbetalningar tecknas ett förhandsavtal. Genom detta avtal förbinder du dig att köpa bostadsrätten.

3

UPPLÅTELSEAVTAL

Nästa steg är att teckna upplåtelseavtal. I samband med det så betalas en viss procentsats av den totala insatsen som handpenning.

4

KONTINUERLIG INFORMATION

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas informerar vi dig om hur arbetet fortskrider.

5

SLUTBESIKTNING

När det närmar sig tillträde görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman och kontrollerar att arbetet är fackmannamässigt utfört.

6

INSATSER OCH AVTAL

Information om insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Månadsavgiften betalar du i förskott, månadsvis från och med tillträdesdagen. Resterande del av insats erläggs på tillträdesdagen.

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 18 2021-11-23 13:16

NIKE GOLF

Optimalahem

TID ÖVER FÖR LIVETS GODA!

optimalahem.se

optimalahem_edenryd_etapp1.indd 20 2021-11-23 13:16