

Kävlinge – Furulund

Mer plats att växa i familjevänlig bostadsrätt





Med fokus på nuet

Fånga dagarna, stunderna och ögonblicken – för du kan vara säker på att de aldrig kommer tillbaka. I trivsamma Furulund kan du finna tid och ro att verkligen fokusera på familjen och ge dina barn en trygg och stimulerande barndom full av lek, glädje och vänskap. Våra prisvärda bostadsrätter ger dig dessutom tryggheten att veta vad ditt boende kommer att kosta under lång tid framöver.



Njut av varje stund i trivsamma Furulund!

Välkommen till trivsamma Furulund. Här bygger vi moderna parhus för familjen som vill bo i ett lugnt, tryggt och naturnära område. Nära skola och kompisar för barnen och med bra pendlingsvägar till arbetet.

Furulund är ett harmoniskt och tryggt villasamhälle i Kävlinge kommun som sakta håller på att växa samman med huvudorten Kävlinge. Livet i Furulund är lugnt, tryggt och passar familjen som vill bo trivsamt och lantligt men inte allt för långt från storstadens puls. Här lever man ett gott liv med närhet till både naturen och till storstadens service. Med en kvarts bilresa till Lund och ytterligare 10 minuter till Malmö bor du på ett utmärkt pendelavstånd. Det finns flera bra förskolor och grundskolor i närområdet. Tonåringarna tar enkelt buss till Lunds olika gymnasieskolor. I närbelägna

Kävlinge hittar du service som tågstation, välsorterade livsmedelsbutiker, restauranger, systembolag och vårdcentral. Är du ute efter mer storskalig shopping är det bara en kvart med bil till Nova Lund eller Center Syd i Lönneköping.

I Furulund är det nära till allt du behöver. Du har nära till olika spännande aktiviteter, både inomhus och utomhus. För friluftsskaren finns här fina promenad- och motionsspår. I Kävlingeån nappar både abborre och gädda. I Vikenområdet hittar du en aktivitetspark med sporthall, badhus, skatepark, konstgräsplan, utegym och frisbeegolfbana. Här kan du också träna i grupp. Ljungvalla IP har både tennis och fotbollsplaner och är hemmaplan för Furulunds IK som erbjuder fotbollsglädje för tjejer och killar i alla åldrar. På Furulund Raceway kan du ratta din egen McLaren i miniformat.



Villakänsla med 4–5 sovrum

138 kvadratmeter i två hela plan

I Furulund bygger 1:A Villan 16 moderna parhus med bostadsrätt om 138 kvadratmeter. Nybyggt betyder be-kymmerslöst och ett mer miljövänligt boende. Glöm tunga renoveringstimmar och dåligt inomhusklimat. I ditt nya hus i Furulund är både material och maskiner moderna, smarta och energisnåla. Luften i huset är fräsch och allergivänlig. Golvvärme på hela bottenvåningen och aluminiumbeklädda energiglasfönster borgar för god boendekvalitet och bra driftekonomi. Exteriört är husen vackert stilrena med ljusa, fasader i liggande träpanel.

Bostaden angörs via en välkomnande entré från barnvänligt bilfria kvartersgränder eller den lokala huvudgatan. Träd-

gården får ett härligt trädäck och färdiganlagd gräsmatta och även ett förråd på tomten ingår. Bilen ställer du på parkeringsplatsen några steg från huset.

Kvarteret ligger på lugnt läge i Egnahemsområdet i Furulund, omgivet av lummiga villakvarter som genomkorsas av trevliga kvartersgator och vackra parkytor. Här finns både lekplats och en kommunal förskola på nära gångavstånd.

I 1:a Villans bostadsrätter i Furulund finns möjligheten till ett lugnt och stimulerande familjeliv i ett lättskött hem med bra boendekonomi.

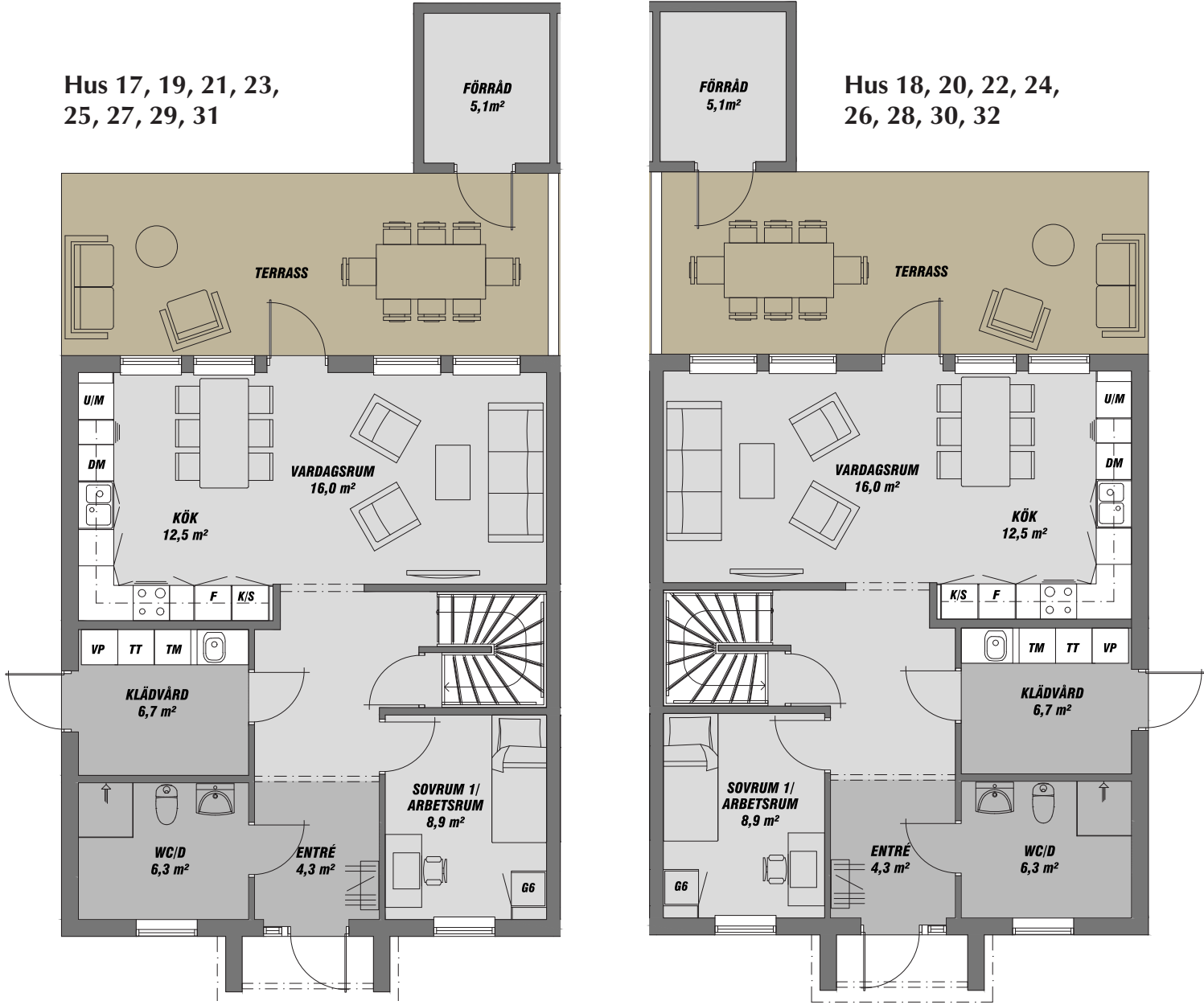


Kommun Kävlunge
Område Furulund
Objekt Parhus
Antal bostäder 16
Antal rum 6 rok, 4–5 sovrum
Boarea 138 kvm
Pris Från 3 195 000 kr
Avgift 7 700 kr/mån

3D illustration från tidigare projekt.
Avvikelse i material och utförande förekommer.

138 m² rum för hela familjen

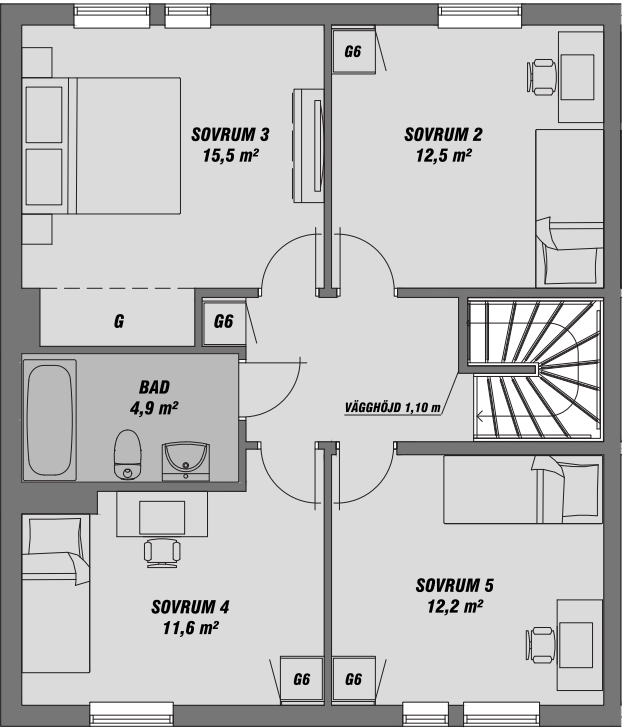
Entréplan Detta är ett välplanerat tvåplanshus med rum för hela familjen. Från en välkomnande entréhall med vackert klinkergolv når man bostadens ena badrum med wc och duschhörna. Du kan också gå in via groventrén med välutrustad tvättavdelning. I anslutning till entrén finns ett sovrum. Längre in väntar bostadens sociala del med kök i vinkel och vardagsrum i en öppen planlösning. Här finns gott om plats för både matbord och soffgrupp. Stora fönsterpartier bjuder på ett härligt ljusinsläpp och via altandörren kommer man ut till det stora trädäcket som ger familjen ett extra rum för både frukost i det fria och härliga grillkvällar i goda vänners lag.



- Trägolv i kök och vardagsrum • Köksinredning från Ballingslöv • Vattenburen golvvärme på hela bottenvåningen
- Rostfria köksmaskiner Siemens • Helkaklat badrum • Tvättutrustning från Siemens • Entréhall med klinkergolv

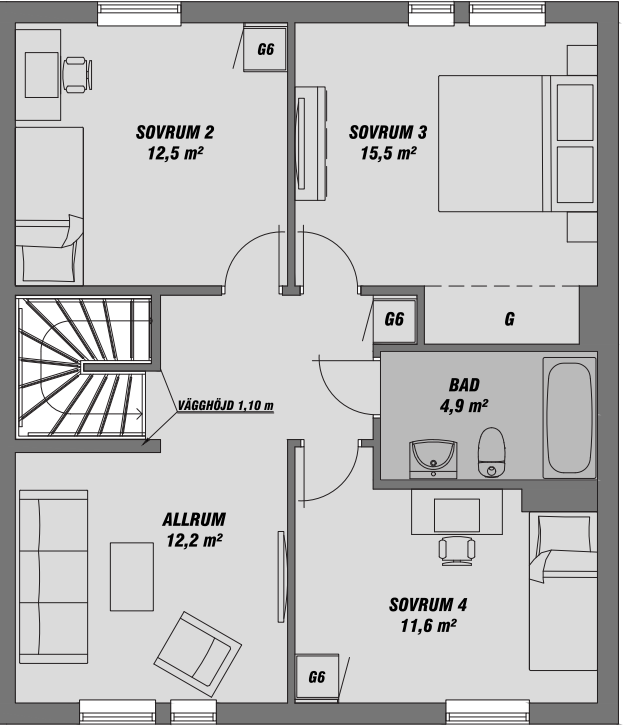
Plan 2 Via den snyggt inbyggda trappan når man bostadens ovanvåning och den privata sovdel. Här finns, förutom de tre till fyra sovrummen, ett härligt badrum med badkar. I det mysiga allrummet får barnen en egen avdelning eller så kan det enkelt göras om till ett till sovrum om det behovet finns.

Hus 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31



Plan 2 med 4:e sovrum (tillval)

Hus 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32



Plan 2 med allrum (standard)

- Trägolv i alla rum • Helkaklat badrum med plats för badkar • Tre sovrum
- Allrum som kan omvandlas till sovrum • Inbyggd trappa i vitlaserad furu •

Personlig inredning på köpet

För oss är det viktigt att du får ett hem som verkligen känns som ditt. En plats som ger positiv energi, bra tankar och en skön känsla. När du flyttar in i din nya bostad är grunden redan lagd. I ditt köp ingår en väl genomtänkt originalinredning. Materialval och inredningstänk har vår inredare Mija Kinning gjort.

Mija har lång erfarenhet av inredning, både som programledare för "Bygglov" TV4 och "Room-service" Kanal 5 där hon har inrett hem runt om i hela Sverige och hos oss har hon hjälpt alla våra kunder med sina val till sitt drömboende. Hon är känd för att inte gå på trender utan utgå från människorna som ska bo och leva i sina hem.

Vad ska jag tänka på när det gäller inredningsvalen? Vad passar bäst ihop? Hur ska jag få plats med alla möbler som jag redan har? Lugn! När det är dags att göra dina inredningsval så blir ni inbokade på ett möte med Mija, som hjälper er genom hela processen.

Mija Kinning, inredningsdesigner.

Sköna rum

Nytt, fräscht, skönt! Nykänslan i ditt hem går faktiskt att ta på. Du skapar lätt ett personligt hem tack vare att vi har flera fina kostnadsfria val. Och för dig som vill lyxa till det lite extra finns även inredning till en extra kostnad att välja bland.



Njut under bar himmel

När du flyttar in i ditt nya hus i Furulund har vi redan sett till att du har plats att njuta av den friska luften under bar himmel. I trädgården, som är precis lagom stor för att vara lättskött, har vi byggt ett härligt trädäck och rullat ut en mjuk, skön gräsmatta som de små kan tumla runt på. Bara att rulla fram grillen! I förrådet förvarar du din gräsklippare (eller varför inte låna grannens) och andra saker som tar plats. I tomtgränsen planteras gröna häckar och mellan dig och grannen reser vi ett skyddande plank.

Med omsorg om ditt nya boende

Vi bygger våra hus med omtanke om både människa och miljö. Vi väljer alltid material och leverantörer med största omsorg. Våra hus har bra ventilation för bra inomhusklimat. Det är energisnåla hus som står på en stabil grund. De byggs för att klara en minimal energiförbrukning med effektiv isolering, fönster med energiglas och vattenburen golvvärme på hela bottenvåningen. Minskad energiåtgång ger både lägre kostnader och mindre miljöpåverkan. Vi väljer energieffektiva vitvaror, sunda material och strävar efter minimerat klimatavtryck genom hela byggprocessen. 1:A Villan Bostadsrätts koncept bygger på att producera smarta bostäder på ett smart sätt. Dels för att kapa kostnader och ge våra kunder bästa bostaden för pengarna. Men också för att en hållbar bostadsproduktion innebär att bygga yteffektiva och resurssnåla bygghetoder.





Är det här ditt nya liv börjar?

I Furulund bor du och din familj i ett tryggt område som omges av vacker och spännande skogsmiljö samt åkermark och grönskande hagar. Här bor du med närhet till allt härligt som omgivningarna erbjuder!

3D illustration från tidigare projekt.
Avvikelser i material och utförande förekommer.



Varför nyproduktion?

Ingen budgivning

Det finns många fördelar med att köpa en nyproducerad lägenhet. En stor fördel är att du slipper budgivning då lägenheten säljs till ett fast pris.

Ekonomi

Det är relativt vanligt att man tror att pengarna bara kommer rasa iväg när man köper nytt. När du köper din bostad till ett fast pris så slipper du oförutsedda utgifter och det blir istället lättare för dig att planera din ekonomi och få pengar över till annat. Driftkostnaden är dessutom ofta betydligt lägre i en nyproducerad bostad än i en begagnad. Genom att dessutom välja att bo i bostadsrätt slipper du tänka på underhåll och du får gott om tid över till roligare saker.

Nytt och fräscht

Det är något speciellt med att vara först med att bo i en ny lägenhet. Ingen har bott där tidigare och redan från start kan du sätta din prägel på bostaden.

Miljövänligt

En begagnad bostad kan vara lite utav en miljöbov, särskilt när det kommer till vitvaror och fönster, som ofta är av den äldre varianten och därför drar mer energi. Våra bostäder är utrustade med moderna hjälpmedel som ugn och mikro, induktionshäll och både tvätt- och diskmaskin. Vi på Optimalahem Gruppen använder oss av hållbara och energieffektiva material och vi bygger i trä – det mest miljövänliga byggmaterial som finns.

Lugn och ro

Att köpa nyproduktion är ofta allt annat än stressigt. Tiden från köp till inflyttning brukar vara längre jämfört med att köpa begagnat. På det sättet kan du njuta av din stundande flytt och planera i lugn och ro. Vi håller dig dessutom uppdaterad om processen fram till ditt tillträde.

Gemenskap

Något som absolut inte får glömmas bort är den där alldeles speciella gemenskapen som uppstår i ett område där alla flyttar in samtidigt. Det är ju ni tillsammans som skapar kvarteret! Ofta är flera av dina grannar i liknande skeden av livet. Ni har mycket gemensamt och det leder ofta till nya kompisar för både barn och vuxna.

En trygg affär

Optimalahem gruppen har varit en del av den skånska bostadsmarknaden sedan 1975 då JW Hus bildades. I många år utvecklade företaget framgångsrikt arkitektritade kvalitetshus till privatpersoner Sydsverige. När JW Hus förvärvades av nuvarande ägare 2008, mitt i rådande finanskris, tog ett intensivt utvecklingsarbete fart. 2009 lanserades 1:A Villan och blev en omedelbar succé. Bland annat inleddes ett unikt samarbete med IKEA. Två år senare, 2010, seglade 1:A villan upp som den som sålt flest hus i Sydsverige.

Vi vill att du ska känna dig trygg med ditt bostadsköp och med den kvalitet vi levererar i våra nya hem. Inför inflyttningen besiktas utförda arbeten av en oberoende besiktningsman och du som köpare får möjlighet att vara med och lämna synpunkter vid ett besiktningsstillfälle.



Så här går det till att köpa bostad av oss

1 Bokningsavtal

När du hittat bostaden du vill ha kan du teckna ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du även en bokningsavgift. När bokningsavgiften är betald blir bostaden bokad för din räkning. Under det här skedet är det också bra att ha kontaktat banken.

2 Kontinuerlig information

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas informerar vi dig om hur arbetet fortskrider.

3 Upplåtelseavtal

Nästa steg är att teckna upplåtelseavtal.

4 Inredningsval

Kanske det roligaste på hela resan, valet av tillval! Nu träffar du Mija och sätter stilen på ditt nya hem.

5 Insatser och avgifter

Information om insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Månadsavgiften betalar du i förskott, månadsvis från och med tillträdesdagen.

6 Slutbesiktning

När det närmar sig tillträde görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman och kontrollerar att arbetet är fackmannamässigt utfört.





Kärlek vid första ögonkastet. Precis som din första nalle.



forstavillanbrf.se